



## Appartement T1 meublé (28 m<sup>2</sup>) à louer à Wittenheim

Wittenheim 68270

**480 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois  
Dépôt de garantie : 840 € Honoraires  
charges locataires: 360 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 100 €  
TTC.

Guy HOQUET  
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

## Appartement T1 meublé (28 m<sup>2</sup>) à louer à Wittenheim

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 PIÈCE meublé AU CALME

À louer et disponible de suite : découvrez cet appartement 1 pièce au calme de 28,4 m<sup>2</sup> à Wittenheim (68270). Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement. Il fonctionne à l'électricité.

Des fenêtres en pvc double vitrage sont également installées dans cet appartement.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de deux étages. L'intérieur de l'appartement est en très bon état.

L'appartement se situe à 500 mètres des commerces. Un arrêt de bus se trouve à cinq minutes du bien. On trouve aussi le tram à 10 minutes. Il y a de nombreux restaurants à proximité du logement. Toutes les semaines le vendredi matin, un marché anime les environs.

Si vous avez le projet de louer, il est important de prendre en considération le bilan énergétique du bien. La classe énergétique de cet appartement est notée E (306 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et la classe climatique, B (9 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 604 € et 816 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2023.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 420 € HC, avec 60 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 840 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 360 €.

Le bail de cet appartement est d'un an.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

Référence : 4161

28.4 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	10 min
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	eau froide, eau chaude, électricité du logement et des communs
Dépôt de garantie	840 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur

Très bon

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

306 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 604€ et 816€ au 15/05/2023

## Photos du bien



