



Maison individuelle T5 (100 m²) à vendre à Seichamps

Seichamps 54280

264 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

Maison individuelle T5 (100 m²) à vendre à Seichamps

Maison de 5 pièces individuelle avec 657m² de terrain.

Venez découvrir à Seichamps (54280) cette maison individuelle de 5 pièces au calme orientée est-ouest, de 100 m² habitables et de 657 m² de terrain.

Il s'agit d'une maison des années 70. Qui se compose d'un rez-de-chaussée, il y a une chambre de 11 m² et une buanderie avec un garage. Au premier étage se trouvent un grand salon/séjour double lumineux de 32 m², deux chambres de 10 m² et 11 m², une cuisine aménagée équipée et une salle d'eau. Cette maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz. La maison vous offre un intérieur en bon état, la cuisine est récente.

Elle bénéficie d'un jardin de 657m² et de deux terrasses. Les fenêtres sont en pvc double vitrage et la fibre sont des équipements déjà en place dans cette maison. Un garage avec une porte motorisée est prévu pour stationner votre véhicule.

La maison se trouve à cinq minutes des écoles. Trois crèches sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a sept lignes de bus ainsi que la ligne de tramway T1 (Gérard Barrois-Stade Marcel Picot) à quelques pas de la maison. Les autoroutes A31, A330 et A33 sont accessibles à moins de 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Royal de même que sur un bassin de natation, trois tennis et une bibliothèque dans les environs. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, un bureau de poste et une épicerie.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre conseillère pour une première visite de cette maison à vendre.

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32.67 m2
Jardin	Oui
Année construction	1979
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



