



NANTERRE - UNIVERSITE

NANTERRE 92000

425 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTERRE3 Rue Gabriel Péri
92000 NANTERRE

NANTERRE - UNIVERSITE

Dans une résidence de 2023 située à moins de 10 minutes à pied de la Gare RER NANTERRE UNIVERSITE, nous avons le plaisir de vous proposer cet appartement de 4 pièces très bien agencé, lumineux offrant : une entrée avec rangements, une cuisine ouverte sur un grand séjour, le tout, donnant sur loggia, une salle de bains avec wc, un dégagement, trois chambres avec rangements dont une suite parentale dotée de salle de douche et donnant accès à un balcon, emplacement dédié pour la création d'un dressing prévu dans les plans.

Une place de parking en sous-sol vient compléter ce bien.

Vous serez séduit par la qualité de sa distribution, de son grand séjour lumineux et de son emplacement idéal, à la fois, proche des trois gares RER de la ville de NANTERRE, du parc André Malraux et des nombreux commerces autour. A saisir !

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-28 04:06:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	59 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 474€ et 641€ au 01/01/2021

Photos du bien



