



## Appartement Gonesse 2 pièce(s) 42.02 m2

GONESSE 95500

**169 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

**01 45 10 50 00**

## Appartement Gonesse 2 pièce(s) 42.02 m2

L'agence Guy Hoquet Limeil-Brévannes vous propose à l'achat un bien situé à GONESSE (95500) proche centre-ville.

Découvrez cet appartement de 42.02 m<sup>2</sup> refait à neuf, agencé comme suit : une entrée desservant sur une pièce de vie de 15.14 m<sup>2</sup> , une cuisine équipée, aménagée et ouverte , 1 chambre, une salle d'eau, et un WC séparé.

Ce logement bénéficie également d'une place de parking extérieur sécurisée et d'une cave pour davantage de rangements.

L'appartement est au 4eme étage d'une résidence se trouvant à quelques minutes à pied du centre-ville et des commodités et à 15 minutes en bus de la Gare RER D de Villiers-le-Bel - Gonesse - Arnouville.

Sa localisation privilégiée permet un accès rapide à l'aéroport de Paris-Charles de Gaulle, un atout majeur pour les voyageurs fréquents et les employés de l'aéroport.

Son prix de vente est de 169 900 euros (honoraires vendeur)

N'hésitez pas à contacter notre agence Guy Hoquet LIMEIL BREVANNES pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement au 01 45 10 50 00.

Référence du bien : 920

42.02 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

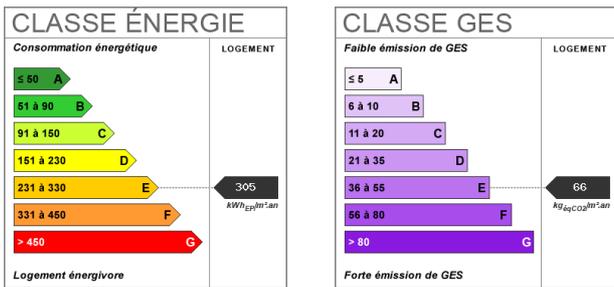
1  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	215
Charges annuelles (ALUR)	850 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1977
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1290€ au 01/01/2021

## Photos du bien

