



## A louer Local commercial de 61m<sup>2</sup> en bon état au centre-ville de Vienne

VIENNE 38200

**930 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1800 € Honoraires

charges locataires: 2700 € TTC

**Guy HOQUET VIENNE**

1 bis Montée Coupe Jarret

38200 VIENNE

**04 74 87 73 76**

## A louer Local commercial de 61m<sup>2</sup> en bon état au centre-ville de Vienne

Votre agence Guy Hoquet Vienne à le plaisir de vous proposer à la location ce local commercial de 61m<sup>2</sup> en plein Centre-Ville de VIENNE sur un axe passant et commerçant.

Ce local en bon état se compose d'une grande pièce , et d'une pièce de stockage avec WC indépendant .

Le montant du loyer est de 900.00 € par mois +30.00€ de provisions de charges.

Le dépôt de garantie est de 1800.00 €.

Les honoraires à la charge du locataire sont de 2700 €

Un droit d'entrée sera demandé de 5000€ + la taxe foncière sera à la charge du locataire.

Toutes les activités sont acceptées sauf les commerces de restauration et de bar.

Ce local est disponible immédiatement.

Si ce bien vous intéresse, n'hésitez pas à contacter l'Agence Immobilière Guy Hoquet de Vienne:

04.74.87.73.76

Ref : OC-2240

60.97 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

---

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1800 €
WC	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

