



VENTE d'un TENEMENT IMMOBILIER T7 (120 m²) à LA VERPILLIERE

LA VERPILLIERE 38290

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

VENTE d'un TENEMENT IMMOBILIER T7 (120 m²) à LA VERPILLIERE

Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU vous présente en vente à LA VERPILLIERE (38290), cette monopropriété comprenant

- un local commercial et dépendances attenantes,
 - un appartement en duplex
- Jardin de ville

Le bien nécessite de gros travaux de rénovation pour révéler son potentiel

Situation géographique idéale en centre ville avec stationnement facile

FORT PASSAGE

Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Niveau transports, on trouve la gare La Verpillière à 5 min. à pieds Il y a un accès à l'autoroute A43 à 2 km. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, un bureau de poste et une supérette sont également accessibles. Enfin, le Village des Marques se trouve à 3 min en voiture ou 15 min à pieds !

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU.

120 m²

7 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.25 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUET
BOURGOIN - JALLIEU
DEPUIS 2013 A VOS COTES

**LA TEAM GHBJ VOUS ACCOMPAGNE
DANS TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS**

GUY HOQUET 04.74.43.32.06

51 B AVE PROF TIXIER
BOURGOIN JALLIEU



+ VENTE + ACHAT + LOCATION + EXPERTISE + CONSEIL