



## A vendre à PERPIGNAN (66000) quartier SAINT ASSISCLE Immeuble 3 appartements 171 m<sup>2</sup> + garages et jardin

PERPIGNAN 66000

**305 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or  
66000 Perpignan

**0468539414**

## A vendre à PERPIGNAN (66000) quartier SAINT ASSISCLE Immeuble 3 appartements 171 m<sup>2</sup> + garages et jardin

POUR INVESTISSEUR -

A vendre à PERPIGNAN (66000) dans un lotissement résidentiel du quartier Saint Assiscle, cet immeuble, bien placé et lumineux sur trois faces, se compose :

- au rez-de-chaussée : d'un appartement T2 de 36 m<sup>2</sup> avec un jardin privatif, un jardin commun et 2 garages
- au 1er étage : d'un appartement T3 de 68 m<sup>2</sup>
- au 2ème étage : d'un appartement T3 de 68 m<sup>2</sup>

Tous les appartements sont pourvus de double vitrage et sont dans un état général correct même si un bon rafraichissement est nécessaire.

Le jardin, les balcons aux étages, et les 2 garages offrent des bonnes prestations supplémentaires.

Cet immeuble est vendu au prix de 305 000 €. Les frais d'agence inclus sont à la charge du vendeur.

Contactez l'Agence immobilière Guy Hoquet PERPIGNAN SUD pour une première visite de cet immeuble en vente.

Ce bien vous est proposé par Cécile BELMUDES (E.I.), conseillère immobilier.

Référence de l'annonce : 5199

171.9 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

Conso Energ

224 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3068€ et 4150€ au 13/06/2024

---

## Photos du bien





