



## A VENDRE APPARTEMENT 4 PIECES GARAGE

PONTARLIER 25300

**228 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PONTARLIER

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

## A VENDRE APPARTEMENT 4 PIECES GARAGE

EXCLUSIVITE GUY HOQUET

PONTARLIER DIRECTION FRONTIERE SUISSE

A vendre à PONTARLIER (25300), un appartement en duplex de 70 m<sup>2</sup>, entièrement rénové, dans une petite copropriété de deux logements.

Au premier niveau, cuisine indépendante aménagée, salon-séjour avec poêle de granulés, salle d'eau et toilettes. A l'étage, deux chambres, dont une avec dressing.

Avec cet appartement sont vendus une cave, un local de stockage et un grand garage.  
Terrain en commun à la copropriété.

PONTARLIER est une ville proche de la frontière Suisse qui offre tous les commerces, tous les services administratifs et de santé, les écoles de la maternelle au lycée.

Nombreux loisirs, secteur touristique et culturel

Prenez rendez-vous dans votre agence Guy Hoquet de Pontarlier pour visiter ce bel appartement, référence 2465.

69.05 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Distance Train	0.5 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1907
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés

Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-10 13:55:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 948€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

