



## Bar à Ménilmontant

PARIS 75020

**220 000 € \***

\* 220 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant  
75020 Paris

0146365602

## Bar à Ménilmontant

A céder, fonds de commerce café bar avec licence 4 dans le quartier de Ménilmontant.

Il se compose d'une première salle avec comptoir de 42m<sup>2</sup>, d'une deuxième salle de 18m<sup>2</sup> et d'une réserve de 2m<sup>2</sup>, soit une surface totale de 62m<sup>2</sup> au RDC.

Sous-sol de 18m<sup>2</sup> accessible par le bar pour le stockage et changement de fûts.

Bail du 1er Avril 2017, le bailleur promet le renouvellement en 2025 par écrits annexé à la cession de fonds.

Loyer 25160€ annuel et charges 3080€ annuel.

CA 280000€ annuel.

Prix de vente 220000€

75 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

