



Maison 220 m2

CAEN 14000

649 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
SAINT SAUVEUR**

23 Place Saint-Sauveur
14000 Caen

0231455555

Maison 220 m2

NOUVEAU à la vente à l'agence GUY HOQUET CAEN SAINT SAUVEUR:

Une belle maison en pierre de Caen sur 3 niveaux, dans un environnement privilégié au calme et à proximité du centre ville de Caen.

Toutes les pièces bénéficient d'un volume exceptionnel grâce à une belle hauteur sous-plafond.

Au rez de chaussée: une grande entrée, un bureau, un salon-séjour avec cheminée donnant accès par la terrasse au jardin clos et arboré

Au 1er étage: 3 grandes chambres, une salle de bains complète avec baignoire et douche, une buanderie.

Au 2ème étage: 3 chambres dont une attenante à sa salle d'eau et WC.

Sous-sol complet semi-enterré, garage.

Contact: Elisabeth LAMER

RAC 957982708

218.5 m²

8 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





