



TOULOUSE : appartement de 2 pièces (51 m²) dernier étage en vente

TOULOUSE 31000

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

TOULOUSE : appartement de 2 pièces (51 m²) dernier étage en vente

ARNAUD BERNARD

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES DERNIER ETAGE AVEC TERRASSE

Découvrez ce magnifique appartement situé au dernier étage d'un immeuble historique, alliant le charme de l'ancien à des prestations modernes.

Cet appartement lumineux de 51 m² comprend un spacieux séjour avec cuisine, une chambre et une salle d'eau. Un grenier de 12 m² offre à cet appartement davantage de rangements.

Vous serez séduit par ses poutres apparentes offrant une atmosphère chaleureuse et authentique. Profitez d'une terrasse privée de 17m² avec une vue imprenable sur les toits de la ville et le clocher emblématique de la Basilique Saint-Sernin.

Le métro est à trois minutes à pied. L'aéroport Toulouse-Blagnac est accessible à 6 km. Vous trouverez le cinéma A B C Salle A de même que des théâtres à moins de 10 minutes à pied. On trouve également des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, des poissonneries et des épiceries.

L'énergie et sa consommation deviennent des points-clés d'achat importants. Cet appartement affiche une classe énergétique D qui correspond à une consommation énergétique de 217 kWh/m²/an. Quant à la classe climat, elle est notée B, ce qui signifie un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre

annuel : 6 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 750 € et 1 070 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Il est proposé à l'achat pour 260 000 € HAI 6%. La copropriété compte 9 lots et n'a pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet TOULOUSE Saint CYPRIEN

51 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.76 m ²
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-05-14 03:16:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Ses volumes, le charme de l'ancien, hyper centre

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1070€ au 01/01/2021

Photos du bien



