

GUY HOQUET

Maison Forges-les-bains 6 pièce(s) 148 m2

FORGES LES BAINS 91470

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS****01 64 91 12 54**5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

Maison Forges-les-bains 6 pièce(s) 148 m2

Belle propriété MEUBLÉE dans la Résidence VILLAS DU GOLF à Forges-les-Bains comprenant:

- au RDC: entrée cathédrale, vaste séjour avec cheminée donnant sur terrasse et jardin, grande cuisine moderne aménagée et équipée, WC, chaufferie.

-à l'étage: Palier desservant suite parentale avec de nombreux rangements et un espace bureau et salle d'eau, 2 chambres avec rangements, salle d'eau, WC.

Garage double avec de nombreux rangements;

Très beau jardin paysagé clos

Disponible le 01 août 2024

chauffage gaz de ville

148 m²

6 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges

80 €

Prestations / charges

entretien chaudière + entretien jardin + adoucisseur

Dépôt de garantie	4000 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2200€ au 01/01/2021