



VENTE : maison T6 (145 m²) à COMPIEGNE

COMPIEGNE 60200

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

VENTE : maison T6 (145 m²) à COMPIEGNE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

Construction traditionnelle de 2010 possibilité vivable de plain pied (simple cloison à installer).

Proche écoles et commerces, venez visiter en vente à COMPIEGNE (60200), cette maison de 6 pièces au calme de 145 m². Son intérieur inclut une entrée et un beau séjour double de 60 m². Il est également aménagé comme suit : trois chambres de 12 m² à 25 m², une cuisine américaine équipée et un bureau. Il dispose de deux salles d'eau et de deux toilettes. Il bénéficie d'un chauffage mixte sol/convecteurs.

La fibre optique, les fenêtres double vitrage et les volets roulants sont autant d'équipements déjà en place dans cette maison. Un jardin, un balcon et une terrasse lui confèrent un gain d'espace bienvenu. Le terrain de la propriété s'étend sur 376 m².

Il s'agit d'une maison datant de 2010 de plain-pied. Elle est en bon état général. Quatre places de parking sont prévues pour stationner votre véhicule.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : la maison est située à moins d'une minute des commerces et à sept minutes des écoles. Une crèche sont implantée à moins de 10 minutes à pied ainsi que deux établissements du supérieur dans les environs : l'École supérieure de chimie organique et minérale et l'Université de technologie de Compiègne. On trouve un arrêt de bus à trois minutes du bien. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation à quelques minutes. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supérettes, des épiceries et quatre boucheries-charcuteries.

Elle est à vendre pour la somme de 370 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Cette maison est sous mandat exclusif.

Si vous avez le projet d'acheter, il est impératif aujourd'hui de prendre en compte le bilan énergétique du bien. Cette maison affiche une classe énergétique D qui correspond à une consommation énergétique de 207 kWh/m²/an. La classe climat est, quant à elle, notée B, ce qui implique de faibles émissions de gaz à effet de serre (6 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 790 € et 2 490 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ce bien est disponible en visite virtuelle. Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison de 6 pièces à vendre à COMPIEGNE.

145 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	7 min
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Date ERP	2024-06-05 01:17:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2490€ au 01/01/2021

Photos du bien





