



## VENTE d'une maison de 6 pièces (145 m<sup>2</sup>) à compiegne

COMPIEGNE 60200

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## VENTE d'une maison de 6 pièces (145 m<sup>2</sup>) à compiegne

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

Construction traditionnelle de 2010 possibilité vivable de plain pied (simple cloison à installer).

En vente : dans un quartier calme de compiegne (60200), Guy Hoquet COMPIEGNE vous présente cette maison de 6 pièces au calme de 145 m<sup>2</sup>. Elle est composée comme suit : une entrée et un grand séjour double de 60 m<sup>2</sup>. Conçue de plain-pied, elle dispose aussi de trois chambres de 12 m<sup>2</sup> à 25 m<sup>2</sup>, d'une cuisine américaine équipée et d'un bureau. elle compte aussi deux salles d'eau et deux toilettes. Un chauffage au sol au rdc radiateur à inertie à l'étage récemment installé un poêle Rika.

Cette maison est complétée par un balcon, un jardin et une terrasse. Le terrain de la propriété s'étend sur 376 m<sup>2</sup>. Les fenêtres en double vitrage, les volets roulants et la fibre optique sont autant d'équipements déjà en place dans cette maison.

Il s'agit d'une maison semi-récente de plain-pied. Elle est en bon état général. Pour les véhicules, elle dispose de quatre places de parking. la

La propriété se trouve dans un quartier calme. Des établissements scolaires de tous niveaux sont implantés à moins de 10 minutes à pied, une crèche, tout comme deux établissements du supérieur dans un rayon de 1 km : l'École supérieure de chimie organique et minérale et l'Université de technologie de Compiègne. Côté transports en commun, on trouve sept gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 8 km. Vous trouverez un bassin de natation

à proximité. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des épiceries, deux bureaux de poste et quatre boucheries-charcuteries.

L'énergie et sa consommation deviennent des facteurs d'achat primordiaux. Cette maison a une classe énergie D (207 kWh/m<sup>2</sup> annuels). Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B, ce qui indique un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 790 € et 2 490 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Cette maison est proposée à l'achat pour 399 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien. Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE pour une première visite de cette maison à vendre.

145 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	7 min
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Date ERP	2024-06-05 11:30:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2490€ au 01/01/2021

Photos du bien





