



## IDÉALEMENT SITUÉE

CHATEAUNEUF EN THYMERAIS 28170

**232 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHATEAUNEUF-EN-  
THYMERAIS

11 rue Jean Moulin  
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS

02 19 24 04 25

## IDÉALEMENT SITUÉE

Découvrez notre maison traditionnelle de 4 chambres, un espace de vie accueillant et fonctionnel pour toute la famille. Située dans un quartier paisible, cette maison offre tout le confort nécessaire sans compromis.

Profitez d'un salon convivial, d'une cuisine pratique et de chambres confortables. De plus, cette maison est idéalement située à proximité de toutes les commodités.

Écoles primaires, maternelles et collèges sont accessibles à quelques minutes à pied, tout comme les commerces essentiels : pharmacies, boulangeries, épicerie, coiffeurs, grandes surfaces et plus encore. Vous aurez tout ce dont vous avez besoin à portée de main, facilitant votre quotidien et celui de votre famille.

Avec son style et son ambiance chaleureuse, cette maison est l'endroit parfait pour créer de précieux souvenirs. Venez la visiter et imaginez votre nouvelle vie ici !

120.04 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Exposition          | Ouest              |
| Nombre étages       | 1                  |
| Distance Commerces  | 0.6 km             |
| Accès Bus           | 2 min              |
| Accès Ecole         | 2 min              |
| Accès Gare          | 15 min             |
| Surface séjour      | 23.13 m2           |
| Année construction  | 1975               |
| Neuf - Ancien       | Ancien             |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage |
| Assainissement      | Tout à l'égout     |
| Salle(s) de bains   | 1                  |
| Salle(s) d'eau      | 1                  |
| WC                  | 2                  |
| Cuisine             | Amenagée           |
| Type Chauffage      | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur          |
| Mode Chauffage      | Gaz de ville       |
| Eau chaude          | Ballon électrique  |
| Etat intérieur      | A rafraîchir       |
| Cheminée            | Insert             |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de caves        | 1                   |
| Type de Stationnement  | Sous-Sol            |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Date ERP               | 2024-06-06 09:29:02 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 253 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2360€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



