



Maison 6 pièces (111 m²) à vendre à WITTENHEIM

WITTENHEIM 68270

389 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Maison 6 pièces (111 m²) à vendre à WITTENHEIM

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE!

Découvrez cette maison T6 au calme de 111 m², située à WITTENHEIM (68270) .

C'est une maison de 2 étages datant de 2017. Un très bon standing. Un interphone assure un accès sécurisé. Au rez-de-chaussée elle dispose d'une entrée avec une cuisine américaine semi-ouverte sur un salon et un séjour très lumineux qui donnent accès à la terrasse et au jardin, le terrain de la propriété s'étend sur 363m².

À l'étage quatre chambres dont une avec dressing et une salle d'eau avec une douche à l'italienne. Un chauffage mixte électrique et un poêle à granule sont installés dans la maison. Cette maison T6 est en excellent état général avec un intérieur en très bon état et une garantie décennale !!!

Concernant le stationnement de vos véhicules, cette maison dispose de trois places de parking .

Plusieurs établissements scolaires (collège, élémentaire, maternelle et primaire) se trouvent à proximité. Niveau transports, il y a les lignes 8, 84 et C4 du bus à moins de 10 minutes. On trouve cinq restaurants et un bureau de poste à proximité du bien. Proches de l'autoroute (3 min) permettent de rejoindre Mulhouse en 7 minutes, et 30 minutes de Bâle et de l'Allemagne.

Son prix de vente est de 389 000 €

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE!

Taxe Foncière : 1408 euros

RÉFÉRENCE : 4141

CLASSE ÉNERGIE : C

AGENT : Mouad MAZOU

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

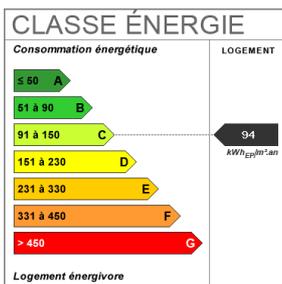
111 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sde	3 parking(s)
--------------------	------------	---------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-13 02:32:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



GES non communiqué

Photos du bien

