



VENTE d'une maison F4 (85 m²) à LIANCOURT

LIANCOURT 60140

158 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République
60600 Clermont

03 44 19 23 80

VENTE d'une maison F4 (85 m²) à LIANCOURT

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES DANS UNE RUE CALME

Notre agence Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE est ravie de vous proposer cette maison de 4 pièces au calme de 85 m² et de 171 m² de terrain en vente à LIANCOURT (60140). Le rez-de-chaussée inclut une entrée, un salon/séjour de 24 m² et une cuisine aménagée équipée de 20 m². Au premier étage, une pièce palière ouvre sur trois chambres de 9 m² à 15 m².

La maison est en bon état général.

-Stationnement des véhicules dans la rue.

Cette maison est située dans un quartier calme. Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la station de RER Creil (ligne D) ainsi que 11 gares à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à la nationale N31 à 6 km et Beauvais est située à 30 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un bassin de natation à quelques minutes à peine. Des restaurants, des commerces, trois boulangeries, un bureau de poste, deux boucheries-charcuteries et deux épiceries sont aussi accessibles. Ne manquez pas le marché Place de la rochefoucault tous les mercredis matin.

Elle est proposée à l'achat pour 158 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à LIANCOURT.

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



