



## A VENDRE MAISON PROCHE PONTARLIER 3 CHAMBRES GARAGE TERRAIN

PONTARLIER 25300

**344 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PONTARLIER

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

## A VENDRE MAISON PROCHE PONTARLIER 3 CHAMBRES GARAGE TERRAIN

EXCLUSIVITE GUY HOQUET - PROCHE PONTARLIER

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE ou sur demande

A Vendre sur la commune de Sainte Colombe (25300), à 10km de PONTARLIER et de FRASNE (gare TGV), maison individuelle sur un grand terrain d'environ 1600 m<sup>2</sup>.

Venez découvrir cette maison d'environ 100 m<sup>2</sup>, composée d'un sous-sol avec un garage, un bûcher et une buanderie, et au rez-de-jardin profitez d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'un salon-séjour donnant accès à une véranda et au terrain, trois chambres, une salle d'eau et des toilettes séparés.

Et pour stationner tous vos véhicules, en annexe, grande dépendance composée de deux garages.

Profitez du calme de la campagne à quelques minutes de la ville et de tous ses commerces et services.

Prenez rendez-vous directement auprès de votre agence Guy Hoquet de Pontarlier, référence 2187.

104 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	27.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1991
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-06-28 14:25:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1760€ au 01/01/2021

## Photos du bien



