



## Maison Montreuil 7 pièce(s) 199 m2

MONTREUIL 93100

**620 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

**01 40 82 36 00**

## Maison Montreuil 7 pièce(s) 199 m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET ! Maison coup de coeur !

A 10 minutes du RER E, à proximité des écoles, dans un environnement pavillonnaire cette maison de 7 pièces (5 chambres) de 271.65m<sup>2</sup> (198.66m<sup>2</sup> carrez) avec jardin de 550m<sup>2</sup> est à visiter sans tarder !

Sur 3 étages, cette maison se compose d'une pièce de vie spacieuse donnant sur une belle terrasse de 18m<sup>2</sup> et sur un grand jardin, d'une cuisine séparée, d'une suite parentale, de 4 chambres, deux salles d'eau et d'une salle de bains avec deux WC séparés. Cave et grand garage.

Cette maison idéale pour une grande famille saura vous séduire par sa luminosité, ses beaux espaces et son plan idéal !

A visiter au plus vite!!!!

198.68 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Exposition             | Sud                               |
| Bien en copropriété    | Non                               |
| Jardin                 | Oui                               |
| Salle(s) de bains      | 1                                 |
| Salle(s) d'eau         | 2                                 |
| WC                     | 2                                 |
| Cuisine                | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage         | Individuel                        |
| Date ERP               | 2020-11-11 11:33:52               |
| Diagnostic Energétique | Oui                               |
| Conso Energ            | 302 kWh/m2 par an                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3600€ et 4930€ au 01/01/2021

Photos du bien



