



## Plus qu'à vous installer !!

CIEURAC 46230

**402 800 € \***

\* 402 800 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Plus qu'à vous installer !!

A 20 min au sud de Cahors

Venez poser vos valises dans cette maison tout juste sortie de terre en Mars 2024.

Vous pourrez profiter du terrain de pétanque et des hamacs avec votre famille et amis.

Cette maison propose un espace de vie avec cuisine aménagée et équipée avec vue sur le jardin arboré et soigné.

Un espace nuit pour les enfants avec 3 chambres, salle d'eau, wc et une suite parentale pour les parents. Ne tarder pas à venir la visiter, vous tomberez sous son charme.

121 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Neuf

---

Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	33 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 320€ et 490€ au 01/01/2021

## Photos du bien



