



## Appartement Juvisy Sur Orge 3 pièce(s) 52 m2

JUVISY SUR ORGE 91260

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Appartement Juvisy Sur Orge 3 pièce(s) 52 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose :

à deux pas de la gare, et de la rue commerçante, dans une rue calme au sein d'une petite copropriété à faibles charges;

Ce lumineux appartement en duplex comprenant :

entrée, séjour double cathédrale avec cuisine, salle d'eau avec WC, un bureau.

Sous combles une vaste mezzanine avec dressing.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

51.99 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	4 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	4 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.44 m2
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-05 12:15:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1420€ au 01/01/2021

Photos du bien

