



Appartement Bordeaux 3 pièce(s)

BORDEAUX 33100

285 500 € *

* 285 500 € honoraires inclus

272 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
BORDEAUX RIVE
DROITE

25 Avenue Thiers
33100 Bordeaux

05 56 40 37 83

Appartement Bordeaux 3 pièce(s)

En vente : Appartement 3 pièces de 64m2.

Dans un quartier historique aujourd'hui en plein expansion, découvrez cette résidence récente de 2022.

Situé au 2ème étages sur 4, il se compose d'une entrée aux nombreux rangements, desservant un séjour cuisine aménagée, ou règne une belle luminosité grâce à sa double exposition, ouvrant sur une loggia offrant une vue dégagée sans vis-à-vis.

Coté nuit, deux chambres de plus de 12m² avec placards, une salle d'eau avec espace buanderie et un WC.

Vous profiterez de la géothermie, ainsi qu'une partie domotique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

64.65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	130 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1

Accès handicapés

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

72 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 341€ et 462€ au 08/10/2021

Photos du bien



