



## Maison familiale sur Puyoo de 113m<sup>2</sup>

PUYOO 64270

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison familiale sur Puyoo de 113m<sup>2</sup>

Situé sur la commune de Puyoo, a quelques minutes à pieds du centre ville et de toutes les commodités, Maison mitoyenne sur 1 côté de 113m<sup>2</sup>.

Vous trouverez au RDC une lumineuse pièce de vie 30m<sup>2</sup>, une cuisine séparée et équipé de 14m<sup>2</sup>, un WC indépendant, une salle de bain, une buanderie, 1 chambre .

Au 1er étage, 2 grandes chambres.

Le tout sur un terrain clos de 552 m<sup>2</sup> avec sa piscine hors sol 7.40x3.70, d'une terrasse de 20m<sup>2</sup>.

Parmi les autres prestations proposées par ce bien vous bénéficierez de doubles vitrages, d'une isolation dans les combles, d'un chauffage centrale au gaz de ville, d'un assainissement raccordé au réseau collectif et de panneau solaire pour le ballon d'eau chaude.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à contacter votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER à Orthez 05.59.69.38.16

113.71 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien







