



Studio Paris 1

Paris 75001

472 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 3
Beaulieu Le Marais**

62 Rue du temple
75003 Paris

01 44 54 55 66

Studio Paris 1

Découvrez cet appartement plein de charme, niché au deuxième étage d'un immeuble historique.

Un design fonctionnel habite cet espace de 43,5m² au sol (31.9 m² Loi Carrez) :

Un séjour spacieux de 23m² avec poutres apparentes et belle hauteur sous plafond (plus de 3m) accueille vos moments de détente et de convivialité.

Une cuisine ouverte équipée

Un coin nuit en mezzanine, aménagée par un architecte, offre un refuge paisible.

Un second couchage est possible dans le séjour grâce à une séparation modulable, pour une flexibilité optimale.

Une salle d'eau avec WC et douche complète le confort de ce bien.

Deux grandes fenêtres donnant sur deux balconnets.

Profitez de l'effervescence parisienne à vos pieds :

Le Centre Pompidou, haut lieu culturel et architectural, se trouve à quelques pas.

Le quartier du Marais, avec ses boutiques branchées et ses restaurants tendances, vous invite à flâner.

Les quais de Seine et l'île de la Cité offrent des balades romantiques et des panoramas inoubliables.

Un pied-à-terre idéal pour les couples, les étudiants ou les professionnels en quête d'un lieu de vie élégant et central.

N'attendez plus pour venir découvrir ce bijou parisien !

31.9 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Nb Lots Copropriété	41
Charges annuelles (ALUR)	2360 €
Surface séjour	23.3 m ²
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Digicode	Oui
Date ERP	2024-03-05 18:17:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	382 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

