



## Compiègne : maison F6 (145 m<sup>2</sup>) en vente

compiègne 60200

**395 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Compiègne : maison F6 (145 m<sup>2</sup>) en vente

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

Dans un quartier calme de Compiègne (60200), nous vous proposons cette maison de 6 pièces au calme de 145 m<sup>2</sup>. Son intérieur compte une entrée et deux pièces à vivre de 15 m<sup>2</sup> et 31 m<sup>2</sup>. Il est également composé de cinq chambres de 9 m<sup>2</sup> à 15 m<sup>2</sup> et d'une cuisine américaine équipée. Il dispose d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de deux WC. Il possède des radiateurs fonctionnant au gaz.

Cette maison possède une terrasse et un jardin. Le terrain de la propriété est de 301 m<sup>2</sup>. Une cave est associée à cette maison. Cette maison comporte des équipements tels que des fenêtres double vitrage, des volets roulants et la fibre optique.

Il s'agit d'une maison semi-récente. Elle a été construite en 2009. Elle est en excellent état général. Concernant le stationnement des véhicules, elle dispose de deux places de parking.

La maison se trouve dans un quartier calme. Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre crèches. Niveau transports en commun, il y a la gare Compiègne à proximité. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 9 km. Vous trouverez deux théâtres et un port de plaisance à quelques minutes à peine. On trouve aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, une poissonnerie et une supérette. Le marché Place du Change anime les environs.

Cette maison est proposée à l'achat pour 395 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Elle

est à vendre sous mandat exclusif.

Cette maison est classée C tant pour la classe énergie que pour la classe climat, avec des valeurs respectives de 128 kWh/m<sup>2</sup>/an et 25 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 330 € et 1 850 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

145 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-06-19 09:25:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1850€ au 01/01/2021

---



Photos du bien







