



Local commercial Saint-Denis 49 m²

SAINT DENIS 93200

249 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

Local commercial Saint-Denis 49 m²

Porte de Paris - Centre-ville - Basilique.

Nous vous proposons ce local commercial de 49 m² en duplex, situé à proximité de 2 stations de métro et à 10 minutes de la gare.

Idéal professions libérales, il est pourvu de sanitaires, d'une cuisine et d'une salle de bains.

Une cave complète ce lot.

Guy Hoquet, le réseau avec la meilleure implantation à Saint-Denis : 3 agences à votre service : 40 rue Gabriel Péri, 35 boulevard Carnot et 94 avenue du Président Wilson.

49.25 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 10

Charges annuelles (ALUR) 3792 €

| | |
|--|---------------------------|
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Nombre de caves | 1 |
| Date ERP | 2023-05-05 23:27:03 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 324 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

