



## Local commercial Saint-Denis 49 m<sup>2</sup>

SAINT DENIS 93200

**249 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri  
93200 SAINT DENIS

**01 42 43 09 74**

## Local commercial Saint-Denis 49 m<sup>2</sup>

Porte de Paris - Centre-ville - Basilique.

Nous vous proposons ce local commercial de 49 m<sup>2</sup> en duplex, situé à proximité de 2 stations de métro et à 10 minutes de la gare.

Idéal professions libérales, il est pourvu de sanitaires, d'une cuisine et d'une salle de bains.

Une cave complète ce lot.

Guy Hoquet, le réseau avec la meilleure implantation à Saint-Denis : 3 agences à votre service : 40 rue Gabriel Péri, 35 boulevard Carnot et 94 avenue du Président Wilson.

49.25 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

10

Charges annuelles (ALUR)

3792 €

---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
WC	1
Cuisine	Amenagée
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-05-05 23:27:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

