



## Maison Luc Sur Mer 4 pièce(s)

LUC SUR MER 14530

**243 800 € \***

\* 243 800 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison Luc Sur Mer 4 pièce(s)

Calvados (14) - LUC SUR MER

Nouveauté en EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Bel environnement au calme pour cette jolie maison mitoyenne en pierres avec beaucoup de potentiel. Vous retrouverez le charme de l'ancien avec murs intérieurs en pierre, poutres apparentes, cheminées d'origine, etc.

Situé à seulement 1KM de la plage, ce bien est composé au rez-de-chaussée d'un séjour avec coin cuisine, d'un salon, d'une buanderie et d'un WC. Au premier étage : palier desservant deux chambres et une salle de bains avec WC. Au second étage : mezzanine, puis une chambre avec salle d'eau et WC.

Chauffage gaz de ville (chaudière récente).

Travaux à prévoir.

Pour visiter ou avoir plus d'infos : Fanny BRIARD - 06.30.38.70.04

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Besoin d'un avis de valeur de votre bien ? N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation offerte et sans engagement.

107 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-06-12 08:14:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



