



## Maison de 5 pièces (115 m<sup>2</sup>) à vendre à TALENCE

TALENCE 33400

**425 000 € \***

\* 425 000 € honoraires inclus

410 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.66% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TALENCE**

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

**0547745600**

## Maison de 5 pièces (115 m<sup>2</sup>) à vendre à TALENCE

Nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 5 pièces orientée sud, de 115 m<sup>2</sup> et de 140 m<sup>2</sup> de terrain.

C'est une maison construite en 1960 avec un étage. Elle est agencée comme suit : une entrée, un séjour, trois chambres, un bureau, une cuisine aménagée équipée. Un jardin de 40 m<sup>2</sup> la complète.

Vendu séparément un garage en copropriété est à pourvoir à proximité de la maison.

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Date ERP

2024-06-17 04:43:06

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

158 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



