



CLAMART

CLAMART 92140

355 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

CLAMART

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Dans un quartier calme de CLAMART (92140), ayez le coup de coeur pour cet appartement de 3 pièces au calme de 63.45 m². Son intérieur offre un salon/séjour double de 26 m², une chambre de 12 m², une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. L'appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel.

Une cave est associée à cet appartement.

Il est situé au 2e étage d'un immeuble de cinq étages. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Il est proposé à l'achat pour 365 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il est à vendre sous mandat exclusif. Cet appartement s'inscrit au sein d'une copropriété composée de 35 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 1 730 € pour ce lot.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet CLAMART pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à CLAMART.

63.45 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	0.2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	1730.16 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.05 m ²
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-22 06:33:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1630€ au 01/01/2021

Photos du bien

