



Maison Dunkerque 124 m2

DUNKERQUE 59240

284 800 € *

* 284 800 € honoraires inclus
270 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
DUNKERQUE MALO

10 Place Turenne
59240 Dunkerque

0328280060

Maison Dunkerque 124 m2

Localisation, volumes et potentiel !

A 10mn à pied de la plage, cette maison des années 60 se compose :

au RDC, d'un salon - salle à manger - cuisine de 58m², d'une buanderie.

au 1er étage, de trois chambres de 9.50 à 12m², d'une salle de bains et d'un espace rangement.

Enfin, un grenier de 25m²

LES PLUS : Le garage, l'entretien, l'espace de stationnement et le jardin exposé ouest !

Pour toute information complémentaire, merci de contacter Michel EVERAERT

06 36 41 57 24

michel.everaert@guyhoquet.com

118 m²

7 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Non

| | |
|------------------------|-------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1960 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 247 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2230€ au 01/01/2021

Photos du bien

