



## Maison Dunkerque 124 m2

DUNKERQUE 59240

**290 000 € \***

\* 290 000 € honoraires inclus

275 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
DUNKERQUE MALO**

10 Place Turenne  
59240 Dunkerque

**0328280060**

## Maison Dunkerque 124 m2

Localisation, volumes et potentiel !

A 10mn à pied de la plage, cette maison des années 60 se compose :

au RDC, d'un salon - salle à manger - cuisine de 58m<sup>2</sup>, d'une buanderie.

au 1er étage, de trois chambres de 9.50 à 12m<sup>2</sup>, d'une salle de bains et d'un espace rangement.

Enfin, un grenier de 25m<sup>2</sup>

LES PLUS : Le garage, l'entretien, l'espace de stationnement et le jardin exposé ouest !

Pour toute information complémentaire, merci de contacter Michel EVERAERT

06 36 41 57 24

michel.everaert@guyhoquet.com

118 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2230€ au 01/01/2021

Photos du bien

