



## Hyper Centre de Surgères - Maison de ville 75 m<sup>2</sup>

SURGERES 17700

**125 500 € \***

\* 125 500 € honoraires inclus

117 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SURGERES**

10 Rue Gambetta

17700 Surgères

**0546272737**

## Hyper Centre de Surgères - Maison de ville 75 m<sup>2</sup>

Hyper-Centre de Surgères, Maison de ville proposant Entrée sur séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, WC.

Plus besoin de voiture, vous êtes situé aux abords du marché couvert, du cinéma, des commerces, pharmacie, parc du Château, transports, gare TGV...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Jardin

Non

---

Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1590€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



