



## Maison Fontaines Saint Martin 3 pièce(s) 90 m2

FONTAINES SAINT MARTIN 69270

**397 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
FONTAINES SUR  
SAONE

28 rue Pierre Carbon  
69270 FONTAINES SUR SAONE

04 74 71 00 37

## Maison Fontaines Saint Martin 3 pièce(s) 90 m2

MAISON AVEC JARDIN - FONTAINES-SAINT-MARTIN

Guy Hoquet vous présente en exclusivité une maison mitoyenne avec jardin de 552m2 dans un secteur calme et résidentiel de Fontaines-Saint-Martin.

La maison s'articule sur 3 niveaux.

- Un RDC avec 2 pièces actuellement aménagées en salle de sport pour un total de 23m2. Et une cave de 20m2 en supplément.

Cet espace en RDC a un accès indépendant de la partie habitable.

- Un 1er étage. Avec Hall d'entrée, cuisine, salon, placards et salle de bain.

- Un 2e étage composé de 2 chambres et un grenier.

La maison est située à 5 minutes à pied du centre de Fontaines-Saint-Martin et 10 minutes à pied du centre de Fontaines-sur-Saône.

Idéal pour les mobilités vers Lyon. À moins de 10 minutes en voiture de la gare de Collonges-au-Mont-d'Or qui rejoint la gare Perrache en 14 minutes.

Sollicitez-nous pour plus d'informations et une potentielle visite.

110 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1855
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2260€ au 01/01/2021

## Photos du bien



