



## Appartement Neuilly Sur Marne 2 pièce(s) 52.73 m2

NEUILLY SUR MARNE 93330

1 200 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 1090 € Honoraires

charges locataires: 685.49 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 158.19 €

TTC.

Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE

26 Rue du Canal

94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

## Appartement Neuilly Sur Marne 2 pièce(s) 52.73 m2

A proximité des bords de marne dans une petite résidence des années 90 fraîchement ravalée, au 1er étage (avec ascenseur) venez découvrir ce beau 2 pièces d'une surface de 52m<sup>2</sup>.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, un grand séjour donnant accès au balcon, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre donnant accès au balcon, une salle d'eau et un wc indépendant.

Au sous-sol un box fermé.

15 min en bus du RER A ( bus en bas de la résidence). Faibles charges, double vitrage .

Proche de toutes les commodités et écoles.

52.73 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Accès Bus	15 min
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	1090 €
Surface séjour	24.12 m2
Année construction	1989
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

