



## Appartement familial 5P 100m<sup>2</sup> Clamart Centre Gare

CLAMART 92140

**650 000 € \***

\* 650 000 € honoraires inclus

623 250 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
BILLANCOURT**

48 avenue du Général Leclerc  
92100 Boulogne-Billancourt

01 43 50 35 21

## Appartement familial 5P 100m<sup>2</sup> Clamart Centre Gare

Appartement en parfait état au sein d'une petite copropriété de standing de 1990, à 5' du centre ville de Clamart et à 14' à pied de la Gare, au 4ème étage (asc) sur 5, seul appartement à ce niveau.

Il se compose d'un double séjour lumineux de 35m<sup>2</sup> avec balcon, une confortable cuisine moderne avec verrière et balcon, un WC indépendant. La partie nuit propose 3 chambres (4eme possible) avec balcon ou loggia sur l'arrière au calme, une élégante salle de bain et une salle d'eau.

Nombreux placards. Cave en sous-sol.

Deux places de parking sont disponibles en option

A ne pas manquer, bien rare

100.28 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

4

Nombre étages	5
Distance Commerces	6 km
Accès Gare	14 min
Nb Lots Copropriété	24
Année construction	1990
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,SousSol
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-11 03:16:05
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





