



Appartement F2 (48 m²) en vente à NANCY

NANCY 54000

107 670 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

Appartement F2 (48 m²) en vente à NANCY

En vente : à NANCY (54000) secteur Place des Vosges, nous sommes ravis de vous proposer cet appartement de 2 pièces de 48.56 m² en dernier étage.

Vendu loué, il se situe au 5e et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur bien entretenu. Il comporte une entrée, une belle pièce à vivre lumineuse de 22 m², une chambre de 15 m² exposée au sud, une cuisine et une salle de bains. Cet appartement dispose d'un balcon exposé Ouest qui offre un espace extérieur agréable. Le chauffage est électrique et les fenêtres sont en double vitrage. Pour votre véhicule, vous bénéficierez d'un emplacement de parking privatif en sous sol. La cave vendue avec l'appartement vous offrira également un espace de stockage supplémentaire.

L'appartement est en bon état général.

L'appartement est situé à cinq minutes des écoles. Il y a neuf structures d'accueil pour la petite enfance à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à une minute du bien. Les autoroutes A330, A31 et A33 sont accessibles à moins de 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas non loin du logement. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, des épiceries et des boucheries-charcuteries. Enfin, 2 marchés animent le quartier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT MAX.

48.56 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	127
Charges annuelles (ALUR)	1140 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.92 m ²
Jardin	Non
Année construction	1991
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	361 kWh/m2 par an

Photos du bien

