



VENTE : appartement de 3 pièces (75 m²) à ROYAN

ROYAN 17200

315 000 € *

* 315 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

VENTE : appartement de 3 pièces (75 m²) à ROYAN

BORD DE MER - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC LOGGIAS

À vendre : dans le quartier de Foncillon à ROYAN (17200), nous sommes ravis de vous proposer cet appartement de 3 pièces de 74,97 m², bénéficiant d'une belle vue dégagée côté mer.

Cet appartement, avec une exposition sud-ouest, se situe au 3^e étage d'un immeuble des années 70 de quatre étages avec ascenseur. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone. Son intérieur propose une entrée, un séjour de 30 m², une cuisine indépendante aménagée, deux chambres, une salle d'eau et des wc .Il bénéficie de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Une cave de 6 m² lui offre des rangements complémentaires. L'appartement est complété par deux loggias.

Pour votre véhicule, il est vendu avec une place de parking.

L'appartement se trouve à 200 mètres de la plage de Foncillon et moins de 500 mètres des commerces du centre-ville et du port de plaisance. Un arrêt de bus se situe à une minute du bien.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 315 000 €. Il s'inscrit au sein d'une copropriété comptant 16 lots, avec 1 384 € de charges annuelles pour ce lot.

La classe énergétique de cet appartement est notée E (328 kWh/m² annuels) et la classe climatique, B (10

Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 500 € et 2 060 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet ROYAN vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

74.97 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1.9 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	1384 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-01-23 13:45:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2060€ au 01/01/2021

Photos du bien



