



## Appartement VIRE centre-ville 3 pièce(s) 80 m2

VIRE NORMANDIE 14500

160 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fevres  
14500 VIRE

0231694559

## Appartement VIRE centre-ville 3 pièce(s) 80 m2

Rare à la vente !!! Centre-ville de VIRE, bel appartement lumineux de 80m<sup>2</sup> comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, grand séjour avec accès sur terrasse de 15m<sup>2</sup>, 2 grandes chambres, une salle d'eau et buanderie. Garage privatif et cave. A visiter !!!!

80.35 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 2

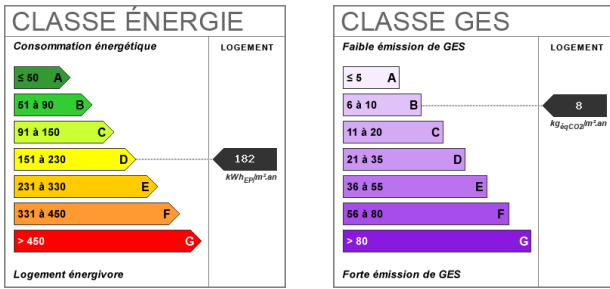
Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 19

Charges annuelles (ALUR)	603.97 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.32 m2
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-11 03:15:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 831€ au 15/08/2015

## Photos du bien



