



## Maison familiale Plain pied, 4 chambres

AGEN 47000

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison familiale Plain pied, 4 chambres

Découvrez cette maison de plain pied idéalement placée, proche des commodités, bus, écoles et du centre d'Agen.

Ses 4 chambres dont sa suite et son jardin en font une habitation familiale parfaite !

Cuisine ouverte moderne et équipée, séjour vaste et lumineux, salle d'eau récente et spacieuse

Sa rénovation complète et ses aménagements de qualité vous séduiront !

Côté énergie, elle a tout pour votre confort, Clim réversible partie jour et partie nuit, isolation refaite sur les murs et dans les combles, électricité refaite, ... tout est aux normes et fonctionnel.

Son jardin clos et aménagé vient parfaire cet ensemble harmonieux qui n'attend plus que vous !

A visiter rapidement !

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Oui

Distance Commerces	1 km
Distance Train	6 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-20 05:30:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1610€ au 01/01/2021

Photos du bien

