



## Maison Mazeres 4 pièces 136 m2

MAZERES 09270

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUTERIVE**

2 rue Ferdinand Buisson  
31190 AUTERIVE

**0561619030**

## Maison Mazeres 4 pièces 136 m2

Guy Hoquet Auterive,  
vous propose cette belle maison de village pleine de charme.

Elle dispose d'une pièce de vie de 46 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée  
donnant dans le jardin de 40 m<sup>2</sup> qui est à l'abri des regards.

Vous y trouverez , 3 chambres de 17.6 , 18.2 et 46 m<sup>2</sup> au second étage ( possibilité d'y faire 2 chambres et  
une salle d'eau car les arrivées sont en attente.)

Cave de 20 m<sup>2</sup>

Chauffage Gaz de ville et poêle à pellet

Pour toute question ou bien visite, contactez votre agence Guy Hoquet d'Auterive au 05 61 61 90 30 ou  
bien par mail [auterive@guyhoquet.com](mailto:auterive@guyhoquet.com)

----->Garantie revente offerte\*< -----

\* (La garantie revente est une assurance immobilière souscrite lors d'un achat immobilier contre le risque  
de revente à perte par rapport au prix d'achat en cas d'accident de la vie)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www. Géorisques. gouv. fr.](http://www.Géorisques.gouv.fr)

136 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

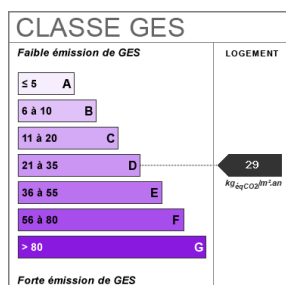
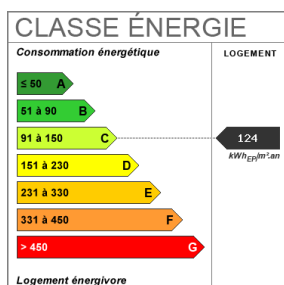
3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Lotissement            | Non                           |
| Jardin                 | Oui                           |
| Année construction     | 1900                          |
| Vis-à-vis              | Non                           |
| Salle(s) de bains      | 1                             |
| WC                     | 1                             |
| Cuisine                | Américaine Amenagée Equipée   |
| Date ERP               | 2019-12-12 09:01:54           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 124 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1183€ au 15/08/2015

Photos du bien



