

GUY HOQUET

T3 - DERNIER ETAGE - 72m² - LYON 5

LYON 69005

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

T3 - DERNIER ETAGE - 72m² - LYON 5

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5 vous propose à la vente ce 3 pièces de 72m², dans une résidence sécurisée et verdoyante.

Situé au 6ème et dernier étage, cet appartement traversant est composé d'une vaste entrée desservant un lumineux séjour donnant sur un balcon exposé Sud, d'une cuisine aménagée ainsi que de 2 chambres, d'une salle d'eau et de toilettes séparées.

Très bien desservi, il est également proche des commerces du Point du Jour et de Champvert.

Une cave complète ce bien, possibilité d'acquérir un garage fermé, en sus.

Le prix de ce bien est de 260 000€, honoraires à la charge des vendeurs.

Pour plus d'informations ou programmer une visite, contactez rapidement l'Agence au 09.53.91.43.86. Estimation offerte.

72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	Chauffage + gardien + eau froide + ascenseur + espaces verts
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-12-19 02:03:01

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1430€ au 01/01/2021