



## TRANQUILITE ET CHARME ABSOLUE

DREUX 28100

**337 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## TRANQUILITE ET CHARME ABSOLUE

Votre agence Guy a le plaisir de vous proposer cette charmante maison située à proximité des commerces, des écoles, d'un étang et d'une forêt.

Cette propriété bien entretenue offre au rdc, un salon, salle à manger, cuisine, une salle de bains avec douche, wc et buanderie. A l'étage, un palier desservant 3 chambres.

De plus, un garage et une cave alimentent cette maison pour plus de rangement, elle offre un cadre paisible et une touche de tranquillité pour les amoureux de la nature avec ce bassin à poissons.

Contactez votre conseiller immobilier pour visiter ce petit coin de paradis, ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un véritable havre de paix.

135 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Distance Commerces

1 km

Accès Bus

2 min

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21.87 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-03-13 18:42:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2010€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

