



TRANQUILITE ET CHARME ABSOLUE

DREUX 28100

337 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX**02 37 15 76 68**

TRANQUILITE ET CHARME ABSOLUE

Votre agence Guy a le plaisir de vous proposer cette charmante maison située à proximité des commerces, des écoles, d'un étang et d'une forêt.

Cette propriété bien entretenue offre au rdc, un salon, salle à manger, cuisine, une salle de bains avec douche, wc et buanderie. A l'étage, un palier desservant 3 chambres.

De plus, un garage et une cave alimentent cette maison pour plus de rangement, elle offre un cadre paisible et une touche de tranquillité pour les amoureux de la nature avec ce bassin à poissons.

Contactez votre conseiller immobilier pour visiter ce petit coin de paradis, ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un véritable havre de paix.

135 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Distance Commerces

1 km

Accès Bus

2 min

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21.87 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-03-13 02:09:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2010€ au 01/01/2021

Photos du bien

