



## VENTE : maison de 5 pièces (120 m<sup>2</sup>) à STEENWERCK

STEENWERCK 59181

**208 650 € \***

\* 208 650 € honoraires inclus

195 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

## VENTE : maison de 5 pièces (120 m<sup>2</sup>) à STEENWERCK

En vente sur la commune de STEENWERCK (59181), découvrez cette maison de 5 pièces de 120 m<sup>2</sup>.

- un grand séjour de 42m<sup>2</sup>
- un patio
- Un grand jardin
- 4 chambres dont une en rdc

L'École Primaire Privée Saint Joseph et l'École Primaire Jean Monnet sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A25 est accessible à 3 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes. On trouve également deux restaurants, deux boulangeries, deux commerces, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie.

Elle est proposée à l'achat pour 208 650 €. Le prix net est de 195 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7 % soit 13 650 € TTC. Le mandat de cette maison est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet pour obtenir de plus amples renseignements sur cette

maison à vendre à STEENWERCK.

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



