



Maison 6 pièces à Briis-sous-Forges

BRIIS SOUS FORGES 91640

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison 6 pièces à Briis-sous-Forges

Située dans un environnement calme et boisé de Briis-sous-Forges, cette maison des années 1970 d'environ 150 m² habitable et 160 m² au sol comprend :

- au rez-de-chaussée : une entrée cathédrale donnant sur un salon-séjour, une cuisine séparée, une suite parentale (avec dressing et salle de bain attenante), et un WC indépendant.
- à l'étage : un palier desservant 3 chambres, dont une avec une mezzanine, une salle d'eau avec WC.
- Un sous-sol total complète cette maison et comprend un grand espace bureau, une pièce chaufferie, une buanderie, une pièce cellier/cave ainsi qu'un double garage.

Le tout est édifié sur un agréable terrain d'environ 680 m².

Vous serez à 10 minutes à pieds des écoles de Briis-sous-Forges (maternelle, primaire, collège), ainsi que de la Gare Routière (Accès RER B et C, gare Massy-Palaiseau TGV en 15 minutes)

Envie d'en savoir plus ? Nos conseillers sont à votre écoute pour vous présenter ce bien.

150 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-04-06 12:25:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





