



## CHATENOIS : appartement de 3 pièces (68 m<sup>2</sup>) à louer

CHATENOIS 67730

Guy HOQUET  
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

## CHATENOIS : appartement de 3 pièces (68 m<sup>2</sup>) à louer

DERNIER ÉTAGE - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

À louer proche de l'Allemagne et à quelques kilomètres de Colmar, Guy Hoquet SELESTAT vous propose cet appartement de 3 pièces de 68,1 m<sup>2</sup> à CHATENOIS (67730).

Il se situe au 3<sup>ème</sup> et dernier étage (exposition traversante) d'un petit immeuble des années 70. Il compte un salon/séjour, deux chambres, un dressing/rangement, une cuisine séparée et un cellier. Il dispose aussi d'une salle de bains et de WC séparé.

Il est équipé de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

Cet appartement est en bon état général.

Une cave lui est associée.

Le Collège des Châteaux, l'École Maternelle Hahnenberg et l'École Primaire Maurice et Katia Krafft sont implantés à moins de 5 minutes à pied.

Niveau transports en commun, la gare de Sélestat se situe à moins de 10 minutes en voiture.

Des restaurants, boulangeries, commerces, supérette et pharmacie sont également accessibles.

Classe énergie : D

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 580 € HC.

Provisions sur charges mensuelles : (eau froide, électricité et l'entretien des parties communes

(extérieurs) et la redevance ordures ménagères) : 75 €

Dépôt de garantie : 580 €

Honoraires à la charge du locataire : 748 € (correspondant au frais de dossier, de visite et de rédaction du bail = 544 € ; et de réalisation de l'état des lieux = 204 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SELESTAT pour une première visite de cet appartement en location.

68.1 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	75 €
Prestations / charges	eau froide, électricité et l'entretien des parties communes (extérieurs) et la redevance ordures ménagères.
Dépôt de garantie	580 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1240 €
Surface séjour	18.44 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Date ERP	2024-06-10 02:02:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1230€ au 01/01/2021