



## Maison F6 (173 m<sup>2</sup>) plain pied, à vendre à PONTEILLA 66300

PONTEILLA 66300

**430 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CANOHES**

1 Rue du Pountet  
66680 Canohès

**04 68 50 89 19**

## Maison F6 (173 m<sup>2</sup>) plain pied, à vendre à PONTEILLA 66300

Située à Ponteilla, dans un quartier calme, venez découvrir cette maison édifiée sur une parcelle 4 faces de 1838m<sup>2</sup> sans vis à vis avec piscine!

Avec ses 6 pièces réparties sur 173m<sup>2</sup>, et entièrement de plain pied, ce bien est pourvu d'une entrée, d'un spacieux salon/séjour, d'une grande cuisine indépendante, de trois chambres dont une avec salle d'eau, d'une salle de bains et d'un wc.

De plus, vous bénéficierez d'une dépendance comprenant un salon avec cuisine ouverte, une chambre avec salle d'eau et un wc.

Cette maison vous offre aussi un garage, un préau, et bien sûr de nombreuses possibilités de stationnement.

Pour tout renseignement complémentaire, contactez votre agence Guy Hoquet de Canohès au 0468508919.

173 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





