



MAISON d'environ 123 m² à vendre à Péronne (80200)

PERONNE 80200

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

MAISON d'environ 123 m² à vendre à Péronne (80200)

Laissez-vous charmer par cette maison située au coeur de la vallée de la Somme.

Elle se compose au Rdc, d'une Pièce à vivre - Séjour et Salon - Cuisine, Arrière -cuisine, 1 Chambre avec salle d'eau.

L'étage regroupe 2 Chambres et une Salle de bain.

La maison dispose d'une cave et est chauffée au fioul.

Le terrain de la propriété s'étend sur 698 m² avec place de stationnement et Garage .

Elle est proposée à l'achat pour 140 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet PERONNE.

Référence de l'annonce : 5368

123 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-05-31 04:11:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	418 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4710€ et 6410€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





