



## SOISY Centre ville F2 vendu loué

SOISY SOUS MONTMORENCY 95230

**80 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché  
95160 Montmorency

**01 82 41 06 80**

## SOISY Centre ville F2 vendu loué

Contact : 06.95.37.52.74

Situé au coeur du vieux Soisy, proche commerces, écoles, centre-ville, à - de 10 mn en voitures de la gare d'Enghien les bains , F2 vendu loué ( 600 € CC ) 20 € de charges , avec locataire présent depuis 2016.

Petite copropriété, chauffage individuel, entrée, dégagement, cuisine , séjour, chambre, salle d eau et WC , et un cagibi extérieur.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr VALIN Christophe (IE), (sans détention de fonds), immatriculé au RSAC de Pontoise sous le numéro 921125308.

30.81 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Distance Commerces 0.25 km

Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	6 min
Charges forfaitaires	20 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	803 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2080€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



