



MARSEILLE : maison de 6 pièces (127 m²) en vente 13015 La Viste.

MARSEILLE 13015

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SEPTEMES
LES VALLONS**

18 avenue du 8 mai 1945
13240 SEPTEMES LES VALLONS

0495064120

MARSEILLE : maison de 6 pièces (127 m²) en vente 13015 La Viste.

MAISON 6 PIÈCES LUMINEUSE - AVEC JARDIN - LA VISTE

En vente : sur le littoral méditerranéen, laissez vous charmer par cette maison de 6 pièces orientée est-ouest de 126,58 m² et de 273 m² de terrain à MARSEILLE (13015). Elle inclut une entrée, un vaste séjour double de 35 m², cinq chambres de 10 m² à 12 m² et une cuisine. Elle propose aussi une salle d'eau et des toilettes. En complément, elle comporte deux placards. Elle bénéficie de radiateurs alimentés au gaz.

Profitez de davantage d'espace avec un jardin.

Il s'agit d'une maison mitoyenne avec sous-sol. Elle nécessite d'être rafraîchie.

Il y a des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Côté transports, on trouve cinq lignes de bus dans un rayon de 1 km. On trouve un accès à l'autoroute A7 à 1 km. Il y a des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, deux boucheries-charcuteries et une poissonnerie à quelques minutes à peine.

Son prix de vente est de 260 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet SEPTEMES LES VALLONS pour obtenir de plus amples

renseignements sur cette propriété à vendre à MARSEILLE.

126.58 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|----------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 35.41 m2 |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Oui |
| Sous-sol | Oui |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

119 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1290€ au 19/06/2024

Photos du bien





