



## Bureaux loués / investisseur

DINAN 22100

**238 480 € \***

\* 238 480 € honoraires inclus  
220 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 8.4% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## Bureaux loués / investisseur

SPECIAL INVESTISSEUR

A vendre bureaux très bien agencés de 90 m<sup>2</sup> avec locataires en place.

Belles prestations

Bail professionnel

Loyer local 1 = 750 euros HT / mois bail récent

Loyer local 2 = 600 euros HT / mois

Charges locatives = charges preneurs.

Bon taux de rendement

2 places de parking privatives

Compteurs divisés

Très bien isolé DPE = B

Fibre

Quartier recherché pour la location

Bâtiment de 2006

Loyer 1350 euros / mois soit 16200 euros annuel

90 m<sup>2</sup>

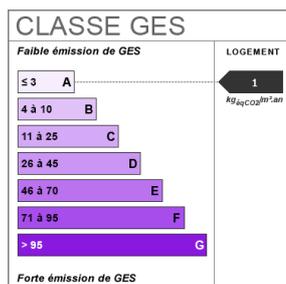
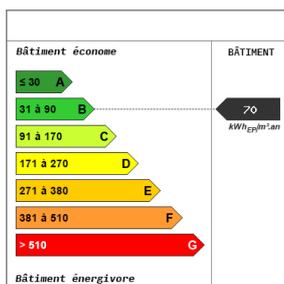
3 pièce(s)

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	840
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-03-05 12:19:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien

