



## BEAUX VOLUMES !

COULOMMIERS 77120

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## BEAUX VOLUMES !

BEAUX VOLUMES ! PRESTATIONS NON NEGLIGEABLES !

A 10 minutes de Coulommiers, une belle maison de 133m<sup>2</sup> habitables avec double garage sur un terrain de plus de 950m<sup>2</sup>!

Cette maison vous propose une véranda, une entrée ouvrant séjour/salle à manger double, une cuisine équipée avec cellier, une suite parentale de 15m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau privative ainsi qu'un wc indépendant.

Le premier étage, offre quant à lui, un palier desservant 4 belles chambres et une salle d'eau avec wc.

Ses atouts : une seconde véranda non attenante de 20m<sup>2</sup>, panneaux solaires, pompe à chaleur, un garage de 41m<sup>2</sup> avec espace de stockage de 35m<sup>2</sup> au-dessus, dépendance et diagnostic de performance énergétique en classe B !

De belles prestations à ne pas négliger !

133.99 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Surface séjour	30.33 m2
Jardin	Oui
Année construction	1992
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-06-04 03:04:31
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1300€ au 01/01/2021

## Photos du bien











