



## Local commercial idéalement situé à Thann

THANN 68800

**630 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 1260 € Honoraires  
charges locataires: 1260 € TTC

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Local commercial idéalement situé à Thann

EN EXCLUSIVITÉ : LOCAL COMMERCIAL À LOUER !

Découvrez ce magnifique local idéalement situé en hyper centre de THANN !

Ce local de 67 m<sup>2</sup>, entièrement rénové, offre une belle surface vitrée pour une visibilité maximale. Adapté à divers types d'activités, ce local est parfait pour des activités commerciales, libérales ou administratives.

Le local se compose d'un espace de vente/accueil de 42 m<sup>2</sup>, d'un toilette, d'une réserve à l'arrière, ainsi que d'un espace cabine d'essayage pouvant servir de stockage. Le chauffage individuel au gaz assure un confort optimal toute l'année.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !!

Pour découvrir tous les atouts de ce local, prenez rendez-vous dès maintenant avec l'une de nos conseillères en location gestion au 03 89 600 601

Référence : 9464

**67.57 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1260 €
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

